

कृष्ण



परंपरा आणि नवतेचा संगम

मुंबई

Reg.No.MCS/049/2021-23/RNI No.1691/57 m.p.c.s. office mumb. वर्ष १२ अंक ७२ बुधवार २८ जानेवारी २०२६ पाने ३० किंमत ₹ ५ पुणे किंमत ₹ ७ फक्त • marathi.freepressjournal.in



दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि. मुंबई

(रजि. नं. BOM/BNK/127 of 1973)

प्रशासकीय कार्यालय :- ४१८/२०, मौलाना आझाद रोड मुंबई ४००००४

कर्ज वसुली विभाग :- ४१८/२०, मौलाना रोड, आझाद, रोड, मुंबई ४००००४.

फोन नं.- ८६९१०९६१०७ / ९७६३४२५७३८

सह जोडलेले वसुली अधिकारी

स्थावर मिळकतीची फेर जाहीर लिलाव नोटीस

मे. उपनिबंधक सहकारी संस्था, महाराष्ट्र शासन (परसेवा) मुंबई च्या दावा क्र. १०१/२३७३/२०२३ मधील निवाड्याचे दिनांक २८.१२.२०२३ रोजीचे वसुली प्रमाणपत्र दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि. मुंबई न्यायनिर्णित धनको विरुद्ध

मे. आदिनाथ रियालिटी व इतर भागीदार न्यायनिर्णित ऋणको

अ) श्री आशिष प्रवीण भालेराव ब) श्री श्रीकांत बद्राचलम अडप

क) श्री नितिन उध्दव हांडे ड) श्री राहुल सोपान पडवळ

वसुली दाखला क्र १०१/२३७३/२०२३ मॉरगोज कर्ज एकुण दावा रक्कम २,३६,६४,७९७/- अधिक ०१.०५.२०२३ पासुन १६% दराने पुढील व्याज आणि प्रदानापर्यंत अतिरिक्त भार लिलावाकरिता मिळकत येथे खाली नमुद केले नुसार वसुली अधिकारी यांनी "जे आहे जेथे आहे, आणि जे आहे जसे आहे." या तत्वावर लिलाव विक्रीकरिता ठेवलेल्या खालील नमुद स्थावर मिळकती संदर्भात इच्छुक पक्षकारांकडुन मोहोरबंद लिफाफ्यामध्ये निविदा / देकार मागविण्यात येत आहेत.

मिळकतीचे वर्णन	आरक्षित किंमत	इ.अ.र.	निरीक्षण तारीख आणि वेळ
व्यवसाय गाळे मिळकतीचा पत्ता :- श्री आशिष प्रवीण भालेराव शॉप नं. १ व २, उ.पी. निवास, प्लॉट क्र. ३२, स्ट्रिट नं. २०१ व २१०, डॉ. एस.एस. राव रोड, लालबाग, मुंबई - ४०००१२. क्षेत्रफळ ८८० स्वेअर फुट कारपेट	₹. ३,६९,६०,०००.००	₹. ३,६,९६,०००.००	दि. १८.०२.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वा. पर्यंत

मिळकत विक्री तारीख, वेळ व ठिकाण :- दि. २७.०२.२०२६ रोजी दुपारी २.०० वाजता
पत्ता : मुख्य कार्यालय, दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि., ४१८/२०, मौलाना आझाद रोड, गोल देऊळ, मुंबई ४००००४

अटी व शर्ती :

१. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट बोली प्रपत्र आणि इतर माहिती हवी असल्यास रुपये ५००/- जमा करुन निरीक्षणानंतर कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी वसुली अधिकारी यांचे कार्यालयातून प्राप्त करता येतील.
२. इच्छुक बोलीदारांनी मुंबई येथे देय दत्तात्रय महाराज कळंबे जावली सहकारी बँक लि. च्या नावे पी. ओ./ डी.डी. च्या मागाने वरील वेगळी नमूद केल्यानुसार व्याज मुक्त इसारा अनामत रक्कमेसह बंद लिफाफ्यात त्यांची बोली पाठविणे आवश्यक आहे. आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी किंमतीच्या बोली नाकारण्यात येतील आणि इ.अ.र. जप्त करण्यात येईल. निविदा दिनांक २७.०२.२०२६ रोजी दुपारी २.०० पर्यंत किंवा पुर्वी वसुली अधिकाऱ्याकडे पोहचणे अवश्यक आहे. विहित तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त बोली नाकारण्यात येतील. निविदा वरील नमूद न्याय निर्णित धनको बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दिनांक २७.०२.२०२६ रोजी दुपारी २.०० वाजता उघडण्यात येतील आणि तेथे त्याच दिवशी लिलाव घेण्यात येईल. निविदाधारकांना उपस्थित राहून त्यांची निविदा वाढविण्याची संधी देण्यात येईल.
३. यशस्वी बोलीदाराने लिलावानंतर त्वरीत इसारा रक्कम समाविष्ट अंतिम बोली रक्कमेच्या २५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. आणि उर्वरीत अंतिम बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासुन ३० दिवसांत भरणे आवश्यक आहे.
४. वरील खंड ३ मधील नमूद केले नुसार बोली रक्कमेच्या २५% रक्कम जमा करण्यास यशस्वी बोलीदार कसुरवार ठरल्यास इसारा रक्कम जप्त करण्यात येईल तसेच उर्वरीत अंतिम बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासुन ३० दिवसांत म्हणजे दि. २७.०३.२०२६ पर्यंत जमा करण्यास यशस्वी बोलीदार कसुरवार ठरल्यास इसारा रक्कम व त्या तारखेपर्यंत जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि पुन्हा लिलावाद्वारे त्यानंतरच्या तारखेला मिळकतीची पुनर्विक्री करण्यात येईल.
५. सर्व प्रभार, लेवीज कर, सोसायटीची थकबाकी, आणि / किंवा मिळकतीचे विरोधात इतर देणी / दायित्व बोलीदाराने भरावयाचे आहे.
६. वसुली अधिकारी यांनी कोणतीही पुर्व सूचना न देता लिलावाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करणे आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द / पुढे ढकलणे आणि कोणतेही वा सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा त्यांचा हक्क राखून ठेवला आहे.

सही/-

दिनांक : २८.०१.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्रिण्टर

श्री विजयकुमार साहेबराव लकडे
वसुली अधिकारी



THE FREE PRESS JOURNAL

Vol. 69 No. 97 | www.freepressjournal.in • EDITIONS: • MUMBAI • PUNE • BHOPAL • NASHIK • KONKAN • E-paper • Member: Audit Bureau of Circulation (January to June 2025)



D.M.K. Jaoli Sahakari Bank Ltd.
 (Reg. No. BOM/BNK/127 of 1973)
 Regd Office A-418/20, Maulana Azad Road, Mumbai-400 004
 Recovery Department A-418/20, Maulana Azad Road, Mumbai-400 004
 Cell No- 8691096107 / 9763425738

AUCTION NOTICE

Recovery certificate bearing Nos- 101/2373/2023 issued by Deputy Registrar co-op societies, Maharashtra state (on Deputation) Mumbai Dated: 28.12.2023

Sealed tenders are invited from General public for sale of the attached Premises in the name M/S Adhinath Reality Partners A) Mr. Ashish Pravin Bhalerao B) Mr. Shrikant Bhalchandram Adep C) Mr. Nitin Udhav Hande D) Mr. Rahul Sopan Padwal which is given as Security by registered Mortgage for the loan of M/s Adhinath Reality on "as is where " basis which is taken in physical Possession by Recovery officer, Under Maharashtra co-op societies Act 1960 and Rules 1961 for the Recovery of Mortgage Loan Facilities Rs 2,36,64,797, plus further interest at @ 16 % p.a. as on 01.05.2023 with further interest till the date of repayment from the above Borrower. The details of the Shop premises are given below.

Description of the Mortgage Property	Reserve Price	EMD	Date, Place and time of Auction
M/s Adhinath Reality Mr. Ashish Pravin Bhalerao Shop No 1 & 2, U.P Niwas, Plot No 32, Street No 201 & 210, Dr S.S.Rao Road, Lalbhag, Mumbai 400 012 (Admeasuring Area 880 Sq Ft Carpet)	Rs 3,69,60,000.00	Rs 36,96,000.00	Date 27.02.2026 Place:- Registered Office of D.M.K. Jaoli Sahakari Bank Ltd, 418/20/22, Maulana Azad Road, Mumbai- 400004 Time: - 2.00 P.M.

Date & Time of inspection: 18.02.2026 (Between 11.00 am to 1.00 pm)

Terms & conditions:

- The bid forms containing terms and conditions of Auction or other information if any can be Obtained from the office of the Authorized Officer on any working day during office hours after Inspection date of the property on payment of Rs of 500/-
- The intending bidder should send their bids in closed envelopes along with interest every Free Earnest Money Deposit Of Rs 36,96,000/ by way of PO/DD favoring DMK Jaoli Sahakari Bank Ltd, payable at Mumbai. The bids must be received by the Recovery Officer on or before 27.02.2026 upto 2 p.m. The bids received after the prescribed date and time will not be accepted. The tender will be opened on 27.02.2026 at 2.00 p.m. at the above Mentioned address. The Bidders present will be given an opportunity to improve upon their bids.
- The Successful bidder shall be required to pay 25% of the finalized bid amount including earnest Money immediately on 27.02.2026 and balance 75% within 30 days i.e on or before 27.03.2026 till 4.00 p.m.in case the successful bidder fails to pay 25% of the bid amount as mentioned in clause 3 above the Earnest Money Deposited will stand forfeited similarly, if the successful bidder fails to pay the balance amount on or before 27.03.2026 the amount paid till date will stand forfeited, and property shall be put up again for sale and re sold later through fresh Auction.
- All charges levies, taxes, society dues, Government dues and or any other liability /outgoing Accrued against the Property shall be borne by the successful bidder.
- The Recovery Officer reserves his right to accept or reject any or all offers, and Postponed /cancel the auction without assigning any reason and to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.
- The publication is also statutory Notice of 30 days to the borrower/ owner of the above Property.
- Tendered should submit copy of Pan Card and any documents of Residence or Business Proof along with the tender form.

Dated : 28.01.2026
Place : Mumbai



Sd/-
(Mr. Vijaykumar Sahabrao Lakade)
Recovery Officer